

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "L.PILLA"

VIA VENETO, 21

CAMPOBASSO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO IN VENAFRO (IS)

### PRIMO ESPERIMENTO

L'Istituto professionale servizi per l'agricoltura e lo sviluppo rurale (sede accorpata all'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "L. Pilla" di Campobasso) procederà, a mezzo di asta pubblica in conformità alla deliberazione n. 22 dell'11/04/2017 del Consiglio di Istituto, esecutiva, alla vendita della sotto indicata unità immobiliare:

Terreni agricoli ubicati in Venafro (IS) alla località "Schittillo" iscritti in catasto al foglio 30, particella 328 di superficie mq. 244, particella 330 di superficie mq. 2.495, particella 339 di superficie mq. 625, particella 366 di superficie mq. 52.590.

Le particelle ricadono in zona "bianca" sotto il profilo della destinazione urbanistica ma ad oggi destinate ad utilizzo prevalentemente agricolo.

Prezzo base d'asta euro 577.000,00 (euro cinquecentosettantasettemila/00)

SARANNO AMMESSE ALLA GARA SOLTANTO OFFERTE ECONOMICHE NON INFERIORI AL PREZZO BASE D'ASTA.

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta è fissato in euro 57.700,00 (euro cinquantasettemilasettecento/00) da versare esclusivamente a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a **Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "L.Pilla"**.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

1. I terreni vengono venduti a corpo, in unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri apparenti e non apparenti, manifeste e non manifeste, e così come spetta all'I.I.S.S. "L.Pilla"
2. I terreni sono attualmente affittati con contratto di affitto ad uso agricolo stipulato in data 30 dicembre 2016 ed avente durata di 15 anni rinnovabili in caso di mancata disdetta.
3. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato all'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "L.Pilla", entro 45 giorni dalla data di esperimento della gara, contestualmente alla data di stipulazione dell'atto di compravendita da parte dello studio del notaio Dr. Nicola PILLA, con studio secondario in Campobasso Via Giuseppe Garibaldi n. 5,

4. L'eventuale mancato pagamento del saldo del prezzo alla data sopra indicata comporterà la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita del deposito cauzionale provvisorio dallo stesso come sopra versato a garanzia dell'offerta.

5. Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, tasse e imposte vigenti al momento della stipulazione del rogito saranno a carico dell'Aggiudicatario. L'imposta di registro comprese le suddette spese dovranno essere versate dall'acquirente direttamente al notaio rogante.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno consegnare a mani l'offerta in busta chiusa e sigillata con ceralacca presso lo studio del notaio dr. Nicola PILLA, con studio secondario in **Campobasso Via Garibaldi n. 5**, telefono 0874.484018 indirizzo mail: npilla@notariato.it entro e non oltre le ore **12:00 dell' 08 gennaio 2018**

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

- OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI TERRENI "I.I.S.S. L. PILLA" DI VENAFRO LOCALITA' SCHITTILLO

Le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica presso lo studio del notaio dr. Nicola Pilla nello stesso giorno alle ore 16:00.

L'offerta sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere le seguenti indicazioni e/o dichiarazioni:

A) qualora trattasi di persone fisiche: generalità complete, codice fiscale, residenza e domicilio, recapito ed attività dell'offerente o degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone; in quest'ultimo caso, qualora gli intestatari fossero più d'uno, l'alienazione verrà fatta per quote indivise;

- qualora trattasi di persone giuridiche (società od ente): esatta denominazione e ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA; in allegato dovrà essere prodotto inoltre il certificato del Tribunale o la certificazione notarile sostitutiva attestante l'esistenza della società e le generalità del legale rappresentante; in caso di aggiudicazione dovrà essere prodotto certificato della Camera di Commercio in data di rilascio non anteriore a tre mesi;

B) la dichiarazione di avere preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita riportate dall'avviso d'asta;

C) l'ammontare del prezzo in euro, indicato sia in cifre che in lettere; in caso di non corrispondenza tra il prezzo in cifre e in lettere sarà ritenuto valido l'importo espresso in lettere;

D) la precisazione se l'offerta è fatta in proprio, per ente o persona da dichiarare.

Qualora l'aggiudicazione abbia luogo in favore di chi fa l'offerta per ente o per persona da dichiarare, l'offerente può dichiarare l'ente o la persona in sede di gara, ovvero dichiarare l'intestatario entro il termine perentorio di giorni tre continuativi, decorrenti da quello dell'esperimento dell'asta. In quest'ultimo caso la dichiarazione dovrà, nei termini sopra indicati, essere consegnata a mani ovvero spedita allo studio del notaio Dr. Nicola PILLA a mezzo

lettera raccomandata a.r.- L'intestatario dovrà sottoscrivere per accettazione la dichiarazione di intestazione.

Qualora gli intestatari fossero più di uno, l'alienazione verrà effettuata per quote indivise.

E) La dichiarazione che non sussistono a carico del concorrente misure di prevenzione relative alla disciplina antimafia.

F) Di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003.

L'OFFERTA NON SARA' CONSIDERATA VALIDA, E QUINDI NON SARA' VALUTATA, SE NON RISULTERA' ALLEGATO ALLA STESSA L'ASSEGNO CIRCOLARE COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO COME SOPRA STABILITO.

### MODALITA' DI GARA

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica nel giorno e nell'ora sopra indicata.

L'autorità che presiede l'asta aggiudica gli immobili, ANCHE NEL CASO DI PRESENTAZIONE DI UN'UNICA OFFERTA VALIDA, al concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato a base d'asta, fatti salvi i conseguenti provvedimenti dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "L.Pilla".

Nel caso di offerte di prezzo uguale si procederà, nella medesima adunanza a rilanci di almeno euro 5.000,00 e risulterà aggiudicatario l'offerente che non riceva rilanci nei successivi 3 minuti.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità nonché spese di sorta; agli stessi sarà restituito, seduta stante, l'assegno circolare allegato all'offerta.

Al concorrente aggiudicatario, l'assegno circolare allegato all'offerta verrà trattenuto a titolo di deposito cauzionale definitivo e il relativo importo verrà scomputato all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, nei modi sopraindicati, al pagamento del saldo prezzo ed alla stipulazione dell'atto di compravendita.

Per quanto non disposto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche.

Il presente bando viene pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in forma integrale sul B.U.R.M., per almeno una volta su due quotidiani a tiratura locale, all'albo pretorio del comune di Venafro nonché in forma integrale all'Albo dell'Istituto e sul proprio sito [www.pillacb.gov.it](http://www.pillacb.gov.it), da cui può essere scaricato.

Per ritirare copia del bando, per eventuali sopralluoghi all'immobile e per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'I.I.S.S. "L. Pilla" al seguente indirizzo: Via Veneto, 21 – 86100 CAMPOBASSO.